

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 13/2019/KDTM-ST ngày 28 tháng 08 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 62/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2 (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 63/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2 (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 37/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 40/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 276/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 06 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 7 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Xét thấy đương sự không thoả thuận được về giá tài sản kê biên và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

#### 1. Tài sản thẩm định giá:

STT	Tên máy móc, thiết bị	Số lượng	Ghi chú
01	Máy ép nhựa hiệu JON WAI 150 tấn (ĐL 2003)	01	
02	Máy ép nhựa hiệu JON WAI 180 tấn (ĐL 2003)	01	
03	Máy phát điện (Mỹ 2001) – chỉ có vỏ máy, không có động cơ	01	
04	Máy phun ép nổi đầu (ĐL 2002)	02	





05	Máy đùn 2 lớp và máy cắt (kèm 01 bộ khuôn) (ĐL 2002)	01	
06	Máy in phủ bóng 6 màu và sấy khô (ĐL 2002)	01	
07	Máy ép nhựa CHENDE CJ-180 M3V (TQ 2004)	01	
08	Máy ép nhựa CHENDE CJ-120 M3V (TQ 2004)	01	
09	Máy dán nhãn ống nhựa KWT-508D (ĐT 2004)	01	
10	Thiết bị cung cấp mực in cho máy SENBAR (Ý 2004)	02	
11	Hệ thống nén khí	01	
12	Khuôn ép nổi đầu (TQ 2006)	01	
13	Máy in lụa (VN 2006)	10	
14	Máy ép nhựa CHENDE CJ – 180 M3V (TQ 2005)	03	
15	Máy ép nhựa CHENDE CJ – 150 M3V (TQ 2005)	01	
16	Máy làm lạnh CHILLER (TQ 2005)	03	
17	Khuôn nắp làm nhựa 35mm (HQ 2005)	01	
18	Khuôn nắp làm nhựa 50mm (HQ 2004)	01	
19	Khuôn nắp làm nhựa 60mm (HQ 2004)	01	
20	Máy ép nhũ (VN 2005)	04	
21	Máy ép đáy ống nhựa (VN 2005)	01	
22	Máy in 6 màu trên tuyp nhựa SENBAR (Ý 2004)	01	
23	Máy in tự động 4 màu (TQ 2007)	01	
24	Máy in offset 5 màu và phủ bóng (HQ 2006)	01	
25	Máy kéo ống 2 lớp (ĐL 2004)	01	
26	Máy nối đầu ống (ĐL 2004)	03	



27	Máy ép nhựa (HQ 2005)	02	
28	Bộ máy ép nổi đầu (01 máy và 01 khuôn 35mm) (TQ 2005)	01	
29	Bộ máy ép nổi đầu (01 máy và 01 khuôn 40mm) (TQ 2005)	01	
30	Khuôn máy ép nổi đầu 50mm và 60mm (TQ 2005)	02	
31	Khuôn ép nổi đầu 50mm (TQ 2005)	01	
32	Khuôn ép nổi đầu ống nhựa 50mm (TQ 2005)	01	
33	Máy đùn (HQ 2005)	01	
34	Khuôn ép nắp 25, 30, 35, 40mm và khuôn nổi đầu 25mm (TQ 2005)	05	

**Ghi chú:** Toàn bộ máy móc nêu trên đã cũ, đã qua sử dụng, không xác định được nhãn hiệu, model máy, máy không hoạt động, vỏ máy gỉ sét, không kiểm tra được tình trạng hoạt động và chi tiết máy móc, phụ kiện đi kèm, dây điện cắt rời hoặc không có.

## 2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

2.2 Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự; Có thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định, có các tài sản thẩm định giá tương tự với tài sản thẩm định.

2.3 Mức giá thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4 Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5 Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

2.6 Có Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020.

**3. Thời hạn nộp hồ sơ:** Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án.

## 4. Thành phần hồ sơ:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ Công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu...).



Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

**5. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải)
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để dẫn tải);
- Niêm yết tại Cục THADS TP.HCM;
- Lưu VT,HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Đình Quý**